

Deltagere:

Jens Pors Jensen, John Mortensen, Mette Ivarsen, Niels Heiden, Sanne Kastrop, Bjarne S. Hansen, Bodil Hansen, Dorthe Olin, Betina H. Jensen, Carsten Christiansen.

Fra administrationen deltog: Forvaltningskonsulent Jeanette Gade Brandstrup som optog referat af mødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Aflæggelse af bestyrelsens beretning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, på valg er Jens Pors Jensen og John Mortensen.
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, på valg er Sanne Kastrop og Palle Nielsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Formand Jens Pors Jensen bød velkommen, hvorefter der var en præsentationsrunde.

Ad 1 Valg af dirigent.

John Mortensen blev foreslået og enstemmigt valgt.

Han konstaterede at mødet var lovlig indvarslet, og gennemgik herefter dagsordenen.

Ad 2 Valg af referent og stemmetællere.

Jeanette G. Brandstrup blev foreslået og valgt som referent.

Stemmetællere vælges, såfremt der bliver behov.

Ad 3 Aflæggelse af bestyrelsens beretning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Formand Jens Pors Jensen kom i sin beretning ind på, at det sidste omkring købet af spejderhytten er faldet på plads og at renoveringen af lokalerne er i gang. Køkkenet er blandt andet blevet revet ned.

Der er meningen, at der skal indrettes ejendoms kontor og festsal i lokalerne. Ca. ½ af huset er forsat lejet ud til spejderne for 3 år.

Lejerbo Nyborg har de sidste to år været repræsenteret på pinsemarkedet, for at markedsføre Lejerbo. Man har i stedet valgt at spare på annoncering. På pinsemarkedet er opskrivning gratis for det 1. år. I 2014, hvor der blev trukket lod om en tur i luftballonen blandt alle opskrivninger, blev 43 opnoteret på ventelisten. Efter 1 år var 37 forsat på ventelisten. I 2015 blev 34 opnoteret på ventelisten.

Der var enighed om, at Lejerbo Nyborg, igen i år deltager i Pinsemarkedet.

Der har også været nogle udfordringer, men det er lykket at vende ryet i Johannesgården med sammenlægningen af lejligheder og etablering af elevator. Derudover er der desuden givet tilskud til renovering af gavlene i Johannesgården.

Organisationsbestyrelsen har været repræsenteret til alle afdelingsmøder i år. Det er kun i afd. 324-0, at det ikke er lykket at få valgt en bestyrelse. I år har der ikke været de store huslejestigninger, faktisk er det kun i afd. 199-0, der er vedtaget en huslejestigning på 1,38%.

Formanden sluttede af med at opfordrede til:

- at tænke over, hvilke ønsker, der kunne være til et lokalt kursus
- at gå i dialog med de øvrige beboere om, "at Lejerbo er os selv", når muligheden byder sig.

Bjarne S. Hansen supplerede beretningen med at nævne;

- at der skal vælges ny landsformand til maj. Der er på nuværende tidspunkt 4 kandidater:
Børge Olsen
Lars Bak
Bent Jacobsen
Gunnar Sørensen
- at der i 2014 var problemer med økonomien, som medførte at man nedsatte et udvalg med fokus på balance mellem indtægter og udgifter. Budgettet for 2016 ligger op til en sigting på 1 %.
- at henlæggelserne samles i en pulje, der gerne skulle forrentes, men der har ikke været noget afkast i 2015. at vi til gengæld kan glæde os over, at udlåns renten også er lav.
- at initiativprisen snart uddeles, den var omtalt i sidste udgave af beboerdemokraten.
- at Lejerbo er blevet kåret til bedst på nettet.
- at Palle på seminaret i Vejle holdt et oplæg, hvor han omtalte udfordringen vedr. flygtninge, som betyder at kommunerne efterspørger billigere boliger, samt de nye regler vedr. boligsikring og boligydelse. En pensionist kan miste op til 1000 kr. pr. mdr.
- at den almene sektor skal effektiviseres, kravet er en effektivisering på 1.350 mia. kr. frem til 2021. Det svarer til ca. 2.500 kr. pr. bolig. Renoveringer indgår ikke.

Herefter blev beretningen enstemmigt vedtaget.

Ad 4 Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.

Jeanette G. Brandstrup gennemgik det udsendte regnskab og oplyste at organisationen kom ud af året med et overskud på kr. 106.489.

Udgift til bestyrelsesvederlag, mødeudgifter, kontorhold og revision udgør ca. kr. 103.000 mod budget på ca. kr. 133.000.

Renteindtægterne er ca. kr. 76.000 større end renteudgifterne.

Dette giver et samlet overskud på kr. 106.000, der overføres til arbejdskapitalen.)

Den samlede egenkapital er steget fra 7,2 mio. kr. til 7,4 mio. kr.

Revisionen har ikke haft supplerende bemærkninger til regnskaberne.

Herefter blev regnskabet med tilhørende revisionsberetning godkendt.

Jeanette G. Brandstrup gennemgik herefter til udsendte budget, der medfører at bidraget til boligorganisationen pr. enhed stiger til kr. 534.

Ad 5 Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 6 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, på valg er Jens Pors Jensen og John Mortensen.

Jens Pors Jensen og John Mortensen blev foreslået og genvalgt for en 2 årig periode.

Ad 7 Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, på valg er Palle Nielsen og Sanne Kastrup.

Sanne Kastrup og Carsten Christiansen blev foreslået og enstemmigt valgt.

Sanne Kastrup blev valgt som 1. suppleant.

Carsten Christiansen blev valgt som 2. suppleant.

Ad 8 Valg af revisor.

EY Revisionspartnerselskab blev genvalgt.

Ad 9 Eventuelt.

Jens Pors Jensen kunne oplyse, at BL er opmærksomme på de nye regler for boligsikring/boligyldelse.
Han takkede for fremmødet.

Nyborg den 13 2016


Dirigent John Mortensen


Formand Jens Pors Jensen