

Deltagere:

Fra bestyrelsen deltog: Jens Pors Jensen, Mette Ivarsen, John Mortensen, Bjarne S. Hansen, Carsten Christensen og Knud Theil Nielsen

Derudover repræsentantskabsmedlemmerne:

Fra

Afd. 68-0

afd. 89-0 Mette Pedersen

afd. 199-0 Dorthe Olin og Aino Lettegård

Fra administrationen deltog: Forretningsfører Torben Krogh.

Der var afbud fra: Finn Kristensen

Formand Jens Pors Jensen bød velkommen til mødet.

Bjarne S. Hansen anmodede om at få dagsordenen udvidet med et pkt. bevilling til udarbejdelse af nye husordener mv.

Dette imødekom forsamlingen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Aflæggelse af bestyrelsens beretning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, på valg er Jens Pors Jensen og John Mortensen (ikke villig til genvalg.)
7. Godkendelse ændringer i vedtægter for Lejerbo Nyborg
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, på valg er Finn Kristensen.
9. Valg af revisor.
10. Bevilling til udarbejdelse af nye husordener m.v.
11. Eventuelt.

Ad 1 Valg af dirigent.

John Mortensen foreslået og enstemmigt valgt.

Han konstaterede, at mødet var lovlig indvarslet, og gennemgik herefter dagsordenen.

Ad 2 Valg af referent og stemmetællere.

Torben Krogh blev foreslået og valgt som referent.

Dorthe, Carsten og Mette blev foreslået og valgt som stemmetællere.

Ad 3 Aflæggelse af bestyrelsens beretning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Formand Jens Pors Jensen berettede om:

- Organisationens primære fokus har været renoveringen og nybyggeriet i afdeling 068-0 Frisengårdsparken. Der er holdt en del byggemøder. Ærgerligt at der ikke er en bestyrelse i afdelingen især nu hvor der er størst mulighed for indflydelse på beslutninger, der rækker mange år frem i tiden.
- Det lykkedes heller ikke at få en bestyrelse i afdeling 324-0.
- 089-0 og 153-0 er nu sammenlagt og der er valgt ny bestyrelse. Her 2 nye "ansigter".



- Udlejningen kører godt, lidt udfordringer med de store lejermål i Sofiegården.
- Hovedbestyrelsen har besluttet, at man nu kan blive opskrevet til alle Lejerbo-organisationer for opskrivningsgebyret på de 300 kr. På den baggrund har organisationsbestyrelsen besluttet at droppe tilskuddet på de 100 kr. Antallet af opskrevne følges, for at se om det har nogen betydning for antal opskrevne.
- Bjarne Hansen oplyste supplerende at der er hjælp at hente for demokratiet på Lejerbos hjemmeside (se demokratiudvalget) til bl.a.:
 - "et stillingsopslag"
 - Vejledning i samarbejde
 - Funktionsbeskrivelse for en afdelings- og organisationsbestyrelse.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

Ad 4 Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
Torben Krogh gennemgik det udsendte regnskab, der udviser et overskud på ca. 23.000 kr.

Det samlede budget på de 4 konti 501-502-513 og 521 var på 128.000 kr. resultat 105.000 kr. Årsagen til overskuddet er primært besparelser på udgifter til Pinsemarkedet samt moms på restancegebyr.

Egenkapitalen er vokset fra kr. 5,7 mio. sidste år til knap kr. 6,5 mio.

Revisionen har på side 226 bemærkning til fremhævede forhold i afdeling 324-0, Bovense. Administrationen har på side 8 i årsberetningen kommenteret på revisionens fremhævede forhold til afdelingen. Disse vil blive indsendt til kommunen, hvis repræsentantskabet ikke har andre bemærkninger.

Regnskab og revisionsprotokol blev herefter enstemmigt godkendt.

Torben Krogh gennemgik budgettet og oplyste at konto 501 (Honorar), 502 (mødeudgifter), 513 (kontorhold) og 521 (revision), i alt et budget på 131.000 kr. svarende til 402 kr. pr. lejermål. Hvilket er en stigning på 7 kr.

Ad 5 Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 6 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, på valg er Jens Pors Jensen og John Mortensen (ikke villig til genvalg).
Jens P. Jensen og Aino Lettegård blev foreslået og enstemmigt valgt for 2 år.

Ad 7 Godkendelse ændringer i vedtægter for Lejerbo Nyborg (bilag vedlagt)

Formålet med vedtægtsændringen er, at få den i overensstemmelse med seneste lovgivning, der nu giver mulighed for elektronisk indkaldelse til møder.

Vedtægtsændringerne vedtaget enstemmigt.

Ad 8 Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, på valg er Finn Kristensen.

Dorthe Olin blev valgt som 1. suppleant og Mette Pedersen som 2. suppleant.

Ad 9 Valg af revisor.

EY Revisionspartnerselskab blev enstemmigt genvalgt.



Ad 10 Bevilling til udarbejdelse af nye husordener mv.

I forbindelse med renoveringssagen har afdelingen haft hjælp af kursusafdelingen til udarbejdelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Bjarne Hansen foreslog at man bevilligede 60.000 kr. til at få ajourført og moderniseret ovennævnte i alle de øvrige afdelinger.

Beslutning:

Det blev enstemmigt vedtaget.

Ad 11 Eventuelt.

Formanden benyttede lejligheden til at takke John for det mangeårige samarbejde og de mange år John har lagt i henholdsvis afdelings- og organisationsbestyrelse og overrakte ham en afskedsgave.

Nyborg den 25, 2 2020


Dirigent John Mortensen


Formand Jens Pors Jensen

