

19 OKT. 2018



Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmerne: Mette Ivarsen, Bjarne Hansen og John Mortensen. Formand Jens P. Jensen har oplyst at han kom senere grundet arbejde.

Fra administrationen deltog: projektleder Andreas Sandberg og forretningsfører Torben Krogh, som optog referat af mødet.

Afbud fra: Niels Heiden.

Dagsorden for mødet:

1. Godkendelse af helhedsplanen for afdeling 068-0 Frisengårdsparken og den hermed forbundne økonomi.
2. Eventuelt.

Ad 1. Godkendelse af helhedsplanen for afd. 068-0 Frisengårdsparken, og den hermed forbundne økonomi.

Torben Krogh gennemgik det udsendte bilag "Egenkapitalens udvikling". Landsbyggefonden har givet en udmelding om, hvilken støtte man vil give til renoveringen og her stillet som forudsætning, at organisationen ligeledes yder støtte i overensstemmelse med den af Landsbyggefonden udarbejdede finansieringsplan.

Konsekvenserne er indarbejdet i "Egenkapitalens udvikling" og markeret med gult. Der vil ske nogle småjusteringer af egenkapitalen, når regnskab for 2017/18 er udarbejdet. Der vil være lidt flere indtægter til dispositionsfonden og der skal fratrækkes støtten på de kr. 200.000 til afd. 324-0 (arb. Kap.). Dette ændrer imidlertid ikke på det samlede billede, og dermed på beslutningsgrundlaget.

Konsekvenserne er i hovedtræk:

- Der skal ydes et årligt tilskud på kr. 672.000 fra dispositionsfonden.
- Der skal ydes et engangsbetrag på kr. 400.000 fra trækningensretten.
- Der skal ydes et engangsbetrag fra dispositionsfonden på kr. 200.000 (kap.tilførsel).
- Bidraget til trækningensretten fra afd. 068-0, vil falde med ca. kr. 100.000 årligt (fritagelse).
- Bidraget til dispositionsfonden fra afd. 068-0 vil falde med ca. kr. 60.000 årligt (fritagelse).

Det store træk på dispositionsfonden vil betyde at dispositionsfonden vil komme under "Minimumssaldoen", hvilket vil have den konsekvens, at der igen skal opkræves et beløb på ca. 570 kr. årligt pr. bolig i alle afdelinger i Lejerbo Nyborg.

Der var enighed om, at det er et stort træk på dispositionsfonden, der vil få et meget lavt beløb, at stå i mod med, særligt henset til de forpligtelser, der er til fonden om bl.a. dækning af lejetab, og tab ved fraflytning. Dispositionsfonden vil kun vokse langsomt over de kommende år.

Der ønskes en kontakt til Landsbyggefonden med anmodning om en mindre belastning af dispositionsfonden, kombineret med et større træk på trækningensretten.

Beslutning:


Med forbehold af afdelingsmødets godkendelse af helhedsplanen, og de deraf følgende huslejestigninger, godkendtes helhedsplanen og de heraf afledede økonomiske konsekvenser for Lejerbo Nyborg.

Formand Jens Pors Jensen indtrådte i mødet og tilsluttede sig beslutningen

Ad 2 Eventuelt.

Intet at bemærke

Godkendt af formanden den 17/10 2018



Jens Pors Jensen