

21 JUNI 2017



Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmerne: formand Jens P. Jensen, Mette Ivarsen, Bjarne Hansen, John Mortensen og observatør Knud T. Nielsen.

Fraværende: Niels Heiden

Fra administrationen deltog: forretningsfører Torben Krogh, som optog referat af mødet.

Formand Jens Pors Jensen åbnede mødet og bød velkommen og anmodede om at der kom et ekstra punkt på dagsordenen. Opsætning af videoovervågning i afd. 153-0.

Dagsorden for mødet:

1. Afdeling 089-0 Johannesgården
Afdelingen har tidligere vedtaget udskiftning af køkkener via kollektivrådet for 37 af afdelingens 76 lejemål. Afd. har på afdelingsmøde d. 24.04 2017 godkendt udskiftning af køkkener for de resterende lejemål.
Indstilling: At organisationen også godkender køkkenudskiftningen. Vedlagt kopi af referat fra mødet. **Bilag 1.**
1.1 Opsætning af videoovervågning i afd 153-0 Sofiegården ??
2. Forslag om at organisationsbestyrelsesmedlemmer kan låne huset 1-2 gange årligt gratis.
3. Fastlæggelse af årshjul, herunder om der skal afholdes julefrokost. Forslag til årshjul vedlagt **Bilag 2.**
4. Indkøb af robotklippere. Finansieres disse over driften eller ved tilskud fra bestyrelsen. Udgift afd. 324-0 ca. 70.000 kr. **Bilag 3.**
5. Effektiviseringer – hvordan kommer vi videre
6. Visioner og målsætninger, **hvordan kommer vi videre?**
7. Evt. nyt fra formanden
8. Evt. meddelelser fra hovedbestyrelsen
9. Evt. meddelelser fra administrationen.
10. Eventuelt.

Ad 1. Afdeling 089-0, Johannesgården, udskiftning af køkkener via kollektiv råderet.....

Afdelingen har tidligere vedtaget udskiftning af køkkener via kollektivrådet for 37 af afdelingens 76 lejemål. Afdelingen har på afdelingsmøde d. 24.04 2017 godkendt udskiftning af køkkener for de resterende lejemål.

Indstilling: At organisationen også godkender køkkenudskiftningen. Vedlagt kopi af referat fra mødet. **Bilag 1.**

Beslutning: Enstemmigt godkendt.

Ad 1.1 Afdeling 153-0, Sofiegården, opsætning af videoovervågning?.....

Der har været nogen uro i afdelingen med uønsket ophold i kældrene. Døre har været "sparket ind" og der har været ildspåsættelse.

Der er et ønske om, at få opsat videoovervågning, vurderet pris 50.000 kr. Der var drøftelser for og imod videoovervågning.

Beslutning: Der ønskes et beslutningsoplæg inden en evt. stillingtagen. I første omgang udskiftes låsene og det undersøges om man evt. kan få isat en staldør i stedet for den der er ødelagt. (er måske for sent da ny dør er ordret)

Ad 2. Forslag om at organisationsbestyrelsesmedlemmer kan låne huset 1-2 gange årligt gratis.

Efter en debat, blev det

Beslutningen: Det blev vedtaget, men det præciseres, at det alene er til eget brug (husstandens).

Ad 3. Fastlæggelse af årshjul, herunder om der skal afholdes julefrokost. Forslag til årshjul bilag 2.

Efter udsendelse af forslag til årshjul er seminaret 2018 fastsat til den 16.-17. februar 2018.

Forslag:

- 27. september 2017 kl. 19.00 bestyrelsesmøde.
- 4. oktober 2017 intro for nye bestyrelsesmedlemmer (iflg. Kursuskatalog).
- 30. november 2017 kl. 17.00 bestyrelsesmøde med efterfølgende julefrokost for bestyrelsen.
- 16.-17. februar 2018 seminar Center Hotel Vejle.
- 16. februar 2018 evt. regnskabsmøde.
- 13. marts 2018 kl. 19.00 Repræsentantskabsmøde Lejerbo Nyborg.
- 17.-18. maj 2018 Landsrepræsentantskabsmøde i Nyborg.
- 28. maj 2018 kl. 19.00 Bestyrelsesmøde.
- 19. maj 2018 Pinsemarked

Beslutning: Ovennævnte blev vedtaget.

Ad 4. Indkøb af robotklippere. Finansieres disse over driften eller ved tilskud fra bestyrelsen. Udgift afd. 324-0 ca. 70.000 kr. Bilag 3.

Efter en kort snak blev

Beslutningen: Der blev bevilliget op til 100.000 kr. til indkøb og installering af robotklippere. Beløbet dækkes af arbejdskapitalen.

Ad 5 Effektiviseringer – hvordan kommer vi videre ?

Torben Krogh gennemgik status og fremviste her resultatet af ministeriets besøg. Vedlagt som bilag.

Beslutning: Der afholdes en workshop med deltagelse af alle bestyrelser i Nyborg, slut oktober eller i november, en lørdag.

Administrationen kommer med forslag til dato (Jeanette)

Ad 6. Visioner og målsætninger, hvordan kommer vi videre?

Beslutning: Sættes på stand by. Dels fordi kræfterne skal samles om effektiviseringsdagsordenen, og dels fordi det vurderes, at den griber voldsomt ind i målsætningerne.

Ad 7. Evt. nyt fra formanden

Jens Pors Jensen meddelte at han har fået henvendelse fra Line med følgende spørgsmål:

- Ønskes administrationens deltagelse på Pinsemarkedet? Beslutning Ja
- Skal der stadig være gratis opskrivning på Pinsemarkedet? Beslutning Ja

Det besluttedes samtidig, at formanden afbestiller ballonen.

Han orienterede endvidere om "åbent hus på den 2 værelses lejlighed som udbrændte i afdeling 153-0 Sofiegården. Der var stor begejstring for den nye indretning, og man ser gerne at alle tilsvarende 2 vær. ændres hertil i forbindelse med en renovering/køkkenudskiftning via kollektiv råderet.

Ad 8. Evt. meddelelser fra hovedbestyrelsen.

Da ingen fra Nyborg havde mulighed for at deltage i repræsentantskabsmødet i Århus, orienterede Bjarne Hansen grundigt herfra.

Der var et klart signal fra salen om, at HB skal samarbejde bedre.

Endvidere blev Jan Hüttel overraskende ikke genvalgt. I stedet blev Bernt Kjelland valgt. Han kommer også fra Lejerbo København.

Bjarne Hansen blev genvalgt.

Man vil se på prisen for opskrivning, da man nu er gået over til elektronisk udsendelse. Man vil også se på fælles opskrivning.

Ad 9. Evt. meddelelser fra administrationen.

Udlejningssituation Nyborg

Vi har p.t. ingen opsigelser i afd. 68-0, 199-0 samt 324-0.

Afd. 89-0 Johannesgården - går udlejningen stort set uden problemer.

Afd. 153-0 Sofiegården - her giver det ofte problemer når vi har de store 4 værelses ledige. P.t. har vi en enkelt 4 værelses som skal udlejes pr. 1/7 2017.

Derudover har vi en stor 2 vær. på 82 m2, som begynder at klemme lidt, og vil blive annonceret på nettet, såfremt den ikke bliver udlejet i den nuværende tilbudsrunde.

Det plejer, at give en del respons, når vi slår boligerne op på diverse søgeportaler, vi har dog stadig ansøgere på ventelisten til den 2 værelses.

Kun 4 boliger til genudlejning p.t. alle i afd 089-0 og 153-0

Oplyste om fælles dialogmøde d. 1. juni. Ingen har mulighed for at deltage.

Dialogmøde for Lejerbo Nyborg d. 14. juni. Formanden har ikke mulighed for at deltage, grundet sit arbejde. John Morgensen og Torben Krogh deltager.

Ad 10 Eventuelt.

Mette Ivarsen oplyser at hun har forsøgt at få sykursus i gang. Har kun en symaskine, men der har pt. været et ringe deltagerantal. Vil forsøge mere intensivt til efteråret, når hun går på efterløn og får mere tid.

Herefter vil bestyrelsen se på en evt. bevillig af flere maskiner.

Ingen yderligere bemærkninger.

Godkendt af formanden den 19/6 2017



 Jens Pors Jensen