

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmerne: Mette Ivarsen, Dorthe Olin, Rikke Mette Nielsen og Per Larsen samt bisidder Knud Theil Nielsen.

Fra administrationen deltog: Forretningsfører Lars D. Juhre og Susanne Zoëga som optog referat af mødet.

Afbud/fraværende: Bjarne Hansen.

Mette Ivarsen bød velkommen til mødet.

Dagsorden for mødet:

1. Meddelelser fra formanden.
2. Meddelelser fra administrationen.
3. Meddelelser fra byggeafdelingen.
4. Opfølgning: Boligsociale vicevært.
5. Status på Origo – ombygning, tilbygning, registrering.
6. Kommende møder – regnskabs- og repræsentantskabsmøde.
7. Eventuelt.

Ad 1 Meddelelser fra formanden.

Mette Ivarsen meddelte

Poul Kristiansen er ansat som lokalinspektør pr. 15. okt. 2025

Der mangler derfor nu en blå/grøn mand.

Personalet render meget stærkt.

Forretningsfører Lars D. Juhre er indstillet som medlem i beboerklagenævnet i Nyborg.

Der er indhentet priser på nye borde til Origo – Simon skal også finde priser på noget i plastic, inden der tages stilling til hvad der skal indkøbes.

Branden i afd. 89-0 Johannesgården – lejligheden er total udbrændt – der er revne i loft til naboeligheden. Årsagen er evt. el-løbehjul – flammer er startet i stuen. Beboeren har ingen indboforsikring.

Det er stadig uvist hvor meget skade bygningen har taget.

Beboeren har taget "skade" har været i kritisk tilstand.

Ad 2 Meddelelser fra administrationen.

Status personale:

Ansættelse af ny Lokalinspektør på kontoret i Nyborg. Varmemester Poul Kristiansen er pr. 15.10.2025 blevet ansat som ny Lokalinspektør.

Der er aftalt et møde med Nyborg Kommunes Social og Familie afdeling med borgere med lidt udfordringer og DAB-Lejerbo (Lejerbo Fyn) den 20. november 2025, hvor også byggeafdelingen deltager.

Der er udsendt invitation til bestyrelseskonference/seminar den 27. – 28. feb. 2026, selve tilmeldingen udsendes på et senere tidspunkt.

Brandsituationen i afd. 89-

Supplerende til formandens meddelelser pågår der p.t. undersøgelser

Samt det forsikringsmæssige i sagen.

Retningslinjer for omtale af jubilæer:

Efter sammenlægningen er antallet af boligorganisationer, boligafdelinger og beboerdemokrater vokset, og der justeret i retningslinjerne.

Hvad vi omtaler

- Afdelingsjubilæer ved 25 år, 50 år, 75 år og derefter hvert 25. år.
- Organisationsjubilæer ved 25 år, 50 år, 75 år og derefter hvert 25. år.
- Beboerdemokraters jubilæer ved 25 år, 30 år, 40 år, 50 år og derefter hvert 10. år.
- Runde fødselsdage omtales ikke.

Sådan fungerer det

- Omtale sker kun, hvis en organisation, afdeling eller beboerdemokrat selv henvender sig.
- Vi fører ikke lister over mærkedage.
- Omtaler bringes primært på hjemmeside og sociale medier. I særlige tilfælde kan vi skrive en længere artikel eller sende omtalen til lokalpressen.
- Vi kan bringe omtale af jubilæer i boligafdelinger og -organisationer, hvis der er en festlig markering for beboerne og der er plads i produktionen.
- Vi kan bringe omtale af beboerdemokraters jubilæer, hvis det er en god historie og der er plads i produktionen.

Vejledning til beboerdemokrater

Vi bringer en vejledning i andet nummer af BestyrelsesNyt, så beboerdemokraterne ved, hvordan og hvornår de kan kontakte Kommunikation.

Jubilæumsbøger

Kommunikation hjælper ikke med udgivelse af jubilæumsbøger. Vi henviser i stedet til freelancere og trykkerier.

Der er p.t. konkurrence om nyt navn til administrationsselskabet DAB-Lejerbo.

Udlejningssituationen pr. 3. nov.

Afd. 68-0

Ingen opsagte

Afd. 89-0

En 2-værelses opsagt (tilbageholdt pga. vandskade)

Tre 2-værelses opsagt. Den ene er i tilbud og de to andre skal sendes ud i tilbud.

En 4-værelses afventer kontrakt

En 4-værelses skal sendes ud i tilbud.

Afd. 199-0

En 3-værelses opsagt – skal sendes i tilbud

Afd. 324-0

Ingen opsagte

Opdatering vedrørende Pavillon i afd. 324-0 tilføjelse til råderetskataloget for afdelingen.

Jf. referatet fra sidste møde i sept. 25

Ad 4 Godkendelse af tilføjelse i råderetskataloget for afd. 324-0 Aunslev/Bovense.

Tidligere godkendt pr. mail – opstilling af pavillon.

Simon Kromann orienterer om, at han har talt med Nyborg Kommune, med hensyn til at kunne give tilladelse til at opsætte en pergola. Der vil blive lavet tegninger til dette, og han vender tilbage når han fået svar fra kommunen.

Beslutning

Simon Kromann giver bestyrelsen besked når der er svar fra Nyborg Kommune, og får det skrevet i råderetskataloget for afd. 324-0 Aunslev/Bovense.

Status:

Administrationen har taget kontakt til kommunen, og er i gang med en afklaring, der desværre tager lidt tid.

Ad 3 Meddelelser fra byggeafdelingen.

Afd. 68-0 - Frisengårdsparken: Helhedsplan og Afd. 68-1: 7 Seniorboliger i Frisengårdsparken:

Der er intet nyt siden sidst, hvor BYG skrev følgende:

Reklamationsopgave med udbedring af kondensisolering skulle være gennemført, men der udestår dokumentation af arbejdet og deraf følgende kontrol fra rådgiver. Entreprenørens kvalitetssikring af udbedringerne og sidste fakturering er ikke gennemført trods rykkere.

Ad 4 Opfølgning boligsociale vicevært.

Stillingen som social vicevært er slået op, og der har været mange ansøgere. Der var ansøgningsfrist 6. november 2025. Samtaler finder sted medio november 2025, hvor Anders Bundgaard fra den Boligsociale indsats og Direktør Christof Kristensen fra AB-Sprotoften deltager. Ansættelsesstart 1. januar.

Efterskrift: Der er ansat ny Boligsociale vicevært pr. 01.01.2026

Ad 5 Status på Origo – ombygning, tilbygning registrering.

Der er udfordring med at bygningen kun er godkendt som spejderhytte i BBR. Vi er ved at finde afklaring i forhold til om den skal godkendes i brandklasse 1 eller 2.

Det der skal udføres med brandskel mellem enhederne, skal tages med i den kommende om- og tilbygning. Simon Kroman arbejder på sagen. Der skal om minimum udskiftes tag og brandsikres.

Ad 6 Kommende møder – regnskabs- og repræsentantskabsmøde

Der er aftalt:

Ordinært bestyrelsesmøde den 3. marts 2026 kl. 16.30

Repræsentantskabsmøde den 3. marts 2026 kl. 18.00

Ad 7 Eventuelt.

Ingen bemærkninger.

Referatet er godkendt og underskrevet elektronisk via Penneo af formand Mette Ivarsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Krista Ivarsen

Underskriver

Serienummer: c41b6875-d46b-4389-91e7-ea0135d4f37d

IP: 80.163.xxx.xxx

2025-11-26 09:00:00 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.