

Referat af bestyrelsesmøde den 15. marts 2022, afholdt i Origo**Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne: Jens Pors Jensen, Mette Ivarsen, Bjarne S. Hansen, Aino Lettegård og Dorthe Olin.

Observatør: Knud Theil Nielsen

Fra administrationen deltog: forretningsfører Lars Due Juhre og sekretær Susanne Zoëga som optog referat af mødet.

Afbud fra:

Susanne Zoëga anmodede om, at dagsordenen blev udvidet med punktet: Skal der fremover uddeles minifyttekasser med bolsjer til nye indflyttere? hvilket blev godkendt.

Dagsorden for mødet:

1. Velkomst og præsentation af bestyrelsen.
2. Præsentation af forretningsfører Lars Due Juhre.
3. Godkendelse af husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog for afd. 68-1 Frisengårdsparken (Bilagene er maillet til bestyrelsen fra Erik Zoëga den 10. feb. 2022)
4. Godkendelse af råderetskatalog for afd. 89-0 Johannesgården/Sofiegården (vedlagt)
5. Godkendelse af råderetskatalog for afd. 324-0 Aunslev/Bovense (vedlagt)
6. Familieferie 2022.
7. Godkendelse af sammenlægning af afd. 199-0 Jørgensparken/Lisalund og afd. 324-0 Aunslev/Bovense.
8. Evt. besigtigelse af et par afdelinger.
9. Skal der fremover uddeles minifyttekasse med bolsjer til nyindflyttere?i
10. Eventuelt.

Ad 1 Velkomst og præsentation af bestyrelsen.

Formand Jens Pors Jensen bød velkommen til mødet, hvorefter hvert enkelt bestyrelsesmedlem præsenterede sig, med oplysning om, hvilken afdeling de kom fra, og hvor længe de havde været med i beboerdemokratiet.

Ad 2 Præsentation af forretningsfører Lars Due Juhre.

Lars D. Juhre præsenterede sig, og oplyste at han bl.a. er uddannet i forsvaret, har været uddannelseschef på diverse uddannelsessteder, og har været bygherre i forbindelse med opførelse af diverse Campus. Oplyste at han glædede sig til samarbejdet.

**Ad 3 Godkendelse af husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog for afd. 68-1 Frisengårdsparken
Bilagene er maillet fra Erik Zoëga den 10. feb. 2022.****Beslutning:**

De udsendte bilag blev enstemmigt godkendt – i den udsendte form.

Ad 4 Godkendelse af råderetskatalog for afd. 89-0 Johannesgården/Sofiegården (vedlagt).

Det udsendte råderetskatalog blev godkendt af afdelingsmødet den 15. feb. 2022 i den udsendte form.

Beslutning:

Det udsendte råderetskatalog blev også godkendt af organisationsbestyrelsen.

Ad 5 Godkendelse af råderetskatalog for afd. 324-0 Aunslev/Bovense (vedlagt).

Det udsendte råderetskatalog blev godkendt i den udsendte form på afdelingsmødet den 16. feb. 2022

Det blev på mødet at såfremt man har forslag til ændringer skal de sendes/mailes til Regionskontoret senest den 15. april 2022, hvor der er mulighed for at undersøge om evt. ændringsforslag er lovlige.

Beslutning:

Det udsendte råderetskatalog blev også godkendt af organisationsbestyrelsen.

Ad 6 Familieferie 2022

Der er i starten af januar 2022 sendt mail ud til alle organisationsformænd om, at organisationsbestyrelserne – ligesom de tidligere år – tager stilling til, om de ønsker at støtte tilbuddet om familieferie.

Der har gennem de seneste år været arrangeret sommerferie for de familier blandt vores beboere, som ellers ikke ville have haft mulighed for at komme på ferie. Der har sidste år været mere end 260 deltagere på ferierne, som har fundet sted både på Sjælland, i Jylland og på Bornholm.

Vi har også fået midler fra Arbejdsmarkedets Feriefond til at sørge for ferie for udsatte familier i 2022.

Midlerne må ikke anvendes til administration eller aflønning af de medarbejdere, der står for at afvikle ferieopholdene. Den udgift er i de tidligere år blevet delt mellem de boligorganisationer, hvis beboere deltager på ferierne, og administrationsorganisationen. Konkret er der for organisationernes vedkommende tale om en udgift på max 335 kr. pr. deltager. Skal 10 beboere fra samme boligorganisation afsted på ferie, vil det altså koste boligorganisationen omkring 3.350 kr.

Ferierne finder sted på Marielyst Feriecenter 2.-9. juli og på Vigsø Feriecenter 23.-30. juli 2022.

Ferieopholdet er for familier med børn fra 0-18 år og opholdet koster kr. 500 for familien.

Beslutning:

Bestyrelsen godkendte at yde støtte, jævnfør ovenstående.

Ad 7 Godkendelse af sammenlægning af afd. 199-0 Jørgensparken/Lisalund og afd. 324-0 Aunslev/Bovense.

Punktet blev udsat til det ordinære bestyrelsesmøde den 11. april 2022.

Ad 8 Evt. besigtigelse af et par afdelinger.

Tiden var så fremskreden, at det udsættes til en anden dag.

Ad. 9 Skal der fremover uddeles minifyttekasse med bolsjer til nye indflyttere?

Da organisationen ikke længere har "på lager" blev det drøftet om man skulle fortsætte med at dele minifyttekassen ud til nye lejere.

Det blev oplyst at prisen for en minifyttekasse med bolsjer nu vil koste ca. 60 kr.

Der kunne orienteret om, at der i andre organisationer også uddeler en mulepose. (pris p.t. 33,- kr.)

Beslutning.

Efter en kort drøftelse blev det besluttet at der fremover uddeles en mulepose og en minifyttekasse med bolsjer til nye lejere. Administrationen indkøber til ca. 2 års forbrug.

Ad 10 Eventuelt.

Følgende datoer for møder blev oplyst:

Regnskabsmøde afholdes den 11. april 2022 kl. 17.00

Repræsentantskabsmøde afholdes den 11. april 2022 kl. 19.00

Landsrepræsentantskabsmøde den 19.-20. maj i Århus

Til orientering blev det oplyst at p.t. er det Jens Pors Jensen og Mette Ivarsen der er landsrepræsentantskabsmedlemmer. Dorthe Olin er suppleant for Jens og Aino Lettegård er suppleant for Mette.

Bjarne Hansen orienterede om, at det er første gang i 18 år at hovedbestyrelsen ikke har skullet tage stilling til hvorledes renteindtægter skal fordeles, da der som bekendt har været negativ rente.

Han meddelte ligeledes at Lejerbo Rødovre med ca. 500 boliger har opsagt deres administrationsaftale til ophør 31. dec. 2022.

Knud T. Nielsen, forespurgte om man har overvejet at installere fjernvarme i boligerne i afd. 324-0 Aunslev.?

Det blev oplyst at der ikke føres fjernvarme til boligerne i Bovense.

Ifølge NFS's plan vil det være muligt at tilslutte fjernvarme juli/aug. 2023.

Administrationen vil undersøge/kigge på muligheden.

Ingen yderligere bemærkninger.

Godkendt af formanden den 11/4 2022



Jens Pors Jensen