

Referat af bestyrelsesmøde den 18. august 2020 i Origo

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmerne: Jens Pors Jensen, Mette Ivarsen, Bjarne S. Hansen

Fra administrationen deltog: Projektleder Naeema Kamal og forretningsfører Torben Krogh som optog referat af mødet.

Afbud fra: Eino Lettegaard, Carsten Christiansen samt observatør Knud Theil Nielsen.

Dagsorden for mødet:**1. Orientering om økonomien efter afholdt licitation:**

Budget ved Skema A: 43.911.732 kr. inkl. omkostninger

Budget ved skema B: 54.371.622 kr. inkl. Omkostninger

Difference på: 10.459.930 kr.

2. Forslag til finansiering af difference

Oplægget er, at der findes en finansieringsmodel, således at de allerede vedtagne huslejer kan bibeholdes.

Forslag, at der bevilges 2,4 mio. fra trækingsretten (de 400.000 kr. er allerede bevilliget)

3. Skal genhusning, som udgangspunkt ske i "eget hjem"**4. Orientering om, hvorvidt der er ændringer i valg af materialer, udførsel, tidsplaner m.v.?****5. Diverse forhold vedr. Origo og evt. godkendelse.**

Siden sidst er der udsendt orienteringsbrev med følgende indhold:

Tidsplan:

Vi forventer at ovennævnte arbejde er afsluttet inden sommerferien således at vi kan indsende ansøgning om godkendelse af licitationen senest 28. august til Nyborg Kommune og Landsbyggefonden.

Indsendes senest 24 august.

Når godkendelsen foreligger, skal der indgås en kontrakt med den vindende Entreprenør.

Byggestart forventes fortsat medio januar 2021. Holder fortsat.

Prøvebolig:

I september/oktober vil vi etablere en prøvebolig i den tomme bolig Bregnevej 8.

Besigtigelse af prøveboligen for byggeudvalg d. 28. oktober 09.30-12.30. Der reserveres i kalenderen til byggemøde samtidig.

Informationsmøder:

I forbindelse med åbent hus-arrangementerne har vi planlagt afholdelse af informationsmøder dels om den generelle reovering og dels en særskilt information til de 20 der skal have nye badeværelser.

På dette tidspunkt vil der også foreligge en mere detaljeret tidsplan for renoveringens gennemførelse.

Byggeudvalget står for "åbent hus" i uge 46.

Åbent ma-on kl. 10-12 Mette, ti-to kl. 15-17 Jens, lø kl. 10-12 Jens og Mette.

Infomøde holdes uge 47 kl. 19.00 Rambøll beslutter dagen

Ny beboerinformation omkring 1. september.

Ad 1 Orientering om økonomien efter afholdt licitation:

Budget ved Skema A:	43.911.732 kr. inkl. omkostninger
Budget ved skema B:	54.371.622 kr. inkl. Omkostninger korrektion 54.366,791
Difference på:	10.459.930 kr. Korrektion 10.455.059

Ad 2 Forslag til finansiering af difference:

Oplægget er at der findes en finansieringsmodel, således at de allerede vedtagne huslejer kan bibeholdes.

Forslag, at der bevilliges 2,4 mio. fra trækingsretten (de 400.000 kr. er allerede bevilliget) Afdelingen dækker udgift til ombygning af Origo med mandskabsfaciliteter og genhusningslejlighed.

Beslutning: Der bevilliges det maksimale beløb der kan på trækingsretten (indestående + de fremtidige indbetalinger (5 år)

Ad 3 Skal genhusning, som udgangspunkt ske i "eget hjem"

Der er i entreprenørens tilbud indregnet 20 toiletvogne og 20 nye terrassedøre.

Der er endvidere afsat yderligere 2 mio. til genhusning. Forbruget vil afhænge af hvor mange der benytter ovennævnte.

Ad 4 Orientering om, hvorvidt der er ændringer i valg af materialer, udførsel, tidsplaner m.v.?

Referat fra sidste bygherremøde:

Omfanget af beboervalg i de moderniserede og nybyggede boliger blev drøftet.

Det blev besluttet at organisationen bestemmer fliser på vægge, klinker og baderumsmøbler i alle 20 nye badeværelser.

Ved køkkenerne i de moderniserede boliger blev det besluttet, at beboerne får samme muligheder for at vælge materialer, som de i dag har, når der laves et råderetskøkken.

Der udarbejdes en materialevalgliste, hvor organisationen inddrages i de endelige valg. Materialevalg afklares i forbindelse med prøveboligen.


Forslag at materialerne fremlægges i Origo fra 1. september og bestyrelsen kører forbi og vælger. Hvis det ønskes holdes der et bygherremøde.

Ad 5 Diverse forhold vedr. Origo og evt. godkendelse.

Forudsætningen for bevillingen er at reetableringen af ejd. Funktionærfaciliteterne i Origo (køkken og bad) indgår i byggesagen.

Materialeliste, bøgerække ønskes skiftet til liguster.

Godkendt af formanden den 11/9 2020



Jens Pors Jensen